

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U PERIODU OD 05.12. 2024.-05.03.2025. god.

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Poslovni broj spisa : 5St- 264/2020**

**Dužnik : Stečajna masa iza GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju, Osijek, Ilirska 48 OIB:**  
67365303810

#### I. SUDSKI POSTUPCI

*Ovršni postupci Ovr-3159/2023 i Ovr-3156/2023.*

Zaključkom Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru , u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. Osijek u stečaju Ovr-3156/2023 protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, OIB: 74979937657, nekretnine ovršenika upisane u:

1. zk.ul.625 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m<sup>2</sup>,
2. zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br.D.L.10, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m<sup>2</sup>,
3. zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m<sup>2</sup>,

prodavat će se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju prodaju provodi Financijska Agencija.

Nekretnina pod br. 1 procjenjena je na iznos od 6.260,00 Eur, nekretnina br.2. 6.700,00 Eur, a nekretnina br.3. 7.500,00 Eur.

Navedene nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod 4/5 ( četiri petine ) utvrđene vrijednosti. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine ovršenika ne mogu se prodati ispod 3/5 (tri petine) utvrđene vrijednosti.

Elaborat o procjeni nekretnine upisane u zk.ul.br. 413 k.o. Kopačevo kč.br.443 koju je obavio ovlašteni sudski vještak Dubravko Sabljara na iznos od 98.000,00 Eur, osporio je Vinko Vučemilović navodeći da je preniska .Vještak se očitovao i ostao kod svog prvotnog nalaza i mišljenja . Općinski sud u Osijeku stalna služba u Belom Manastiru će utvrditi vrijednost nekretnine po procjeni vještaka Sabljara ili će eventualno provesti novo vještačenje .

#### II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pratiti tijek ovršnih postupaka i prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

*Privitak : -Zaključak Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru Ovr-3156/2023-53 od 04.02.2025.*

*- FINA - Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 3 x*

*U Osijeku, 05.03.2025. god.*

*Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković*